

## Договор № 8/ДС

### На техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией.

г. Краснотурьинск

«13» января 2025г.

**Муниципальное казенное учреждение «Управление гражданской защиты»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице начальника Саханенко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, Лицензии №66-Б/00716 от 19.04.2016г., выданной Главным управлением МЧС России по Свердловской области, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 8"**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице заведующей Каныгина Виктория Евгеньевна, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя работы по техническому обслуживанию систем пожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее СПС и СОУЭ) на объекте «Заказчика», расположенном по адресу:

- Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Микова, д.20

1.2. Техническое обслуживание включает в себя:

1.2.1. Осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации установок СПС и СОУЭ «Заказчиком»;

1.2.2. Осуществление регламентных работ, согласно приложению №1 к договору, необходимых для поддержания установки СПС и СОУЭ в исправном рабочем состоянии, с отметкой в журнале эксплуатации систем противопожарной защиты;

1.2.3. Устранение неисправностей по заявке «Заказчика» с отметкой в журнале эксплуатации систем противопожарной защиты;

1.2.4. Выдачу технических рекомендаций по улучшению работы системы СПС и СОУЭ на объекте «Заказчика».

1.3. Материалы и оборудование, необходимые для замены вышедшего из строя оборудования, приобретаются «Заказчиком» самостоятельно.

1.4. Работы по монтажу, демонтажу оборудования связанные с проведением на объекте «Заказчика» капитальных ремонтов помещений, не входят в предмет данного договора.

#### 2. Права и обязанности сторон

2.1. «Исполнитель» обязуется выполнять работу по техническому обслуживанию систем СПС и СОУЭ согласно приложению №1 к договору не реже одного раза в месяц.

2.2. После окончания работ «Исполнитель», передает установки СПС и СОУЭ «Заказчику» для дальнейшей эксплуатации, о чём делается соответствующая запись в журнале учета работ по техническому обслуживанию.

2.3. «Исполнитель» обязан информировать «Заказчика» о неисправностях оборудования и необходимости ремонта или замены оборудования.

2.4. Все необходимые материалы и оборудование для восстановления работоспособности системы СПС и СОУЭ приобретает «Заказчик» самостоятельно и передает «Исполнителю» для проведения восстановительных работ.

2.5. В случае обнаружения неисправности в работе систем СПС и СОУЭ «Заказчик» обязан уведомить «Исполнителя» немедленно. «Исполнитель» по заявке «Заказчика» обязан в течении суток направить специалиста на объект защиты, для принятия мер к восстановлению работоспособности системы СПС и СОУЭ. В случае невозможности устранения неработоспособности системы составляется акт. В следующие сутки "Исполнитель" и "Заказчик" договариваются о принимаемых мерах по восстановлению работоспособности систем СПС и СОУЭ.

2.6. «Заказчик» обязан сообщить «Исполнителю» обо всех намечаемых ремонтных работах на объекте за 10 дней до их начала.

«Исполнитель» обязан давать рекомендации «Заказчику» по повышению уровня надежности работы систем СПС и СОУЭ во время проведения ремонтных работ на объекте «Заказчика».

2.7. Ремонт и реконструкция систем СПС и СОУЭ, связанные с повреждениями причиненными вследствие проведения на объекте "Заказчика" работ связанных с капитальным ремонтом, а также причинения вреда третьими лицами, в предмет настоящего договора не входит.

2.8. «Заказчик» обязан определить круг ответственных лиц для осуществления контактов с «Исполнителем», лиц ответственных за эксплуатацию систем СПС и СОУЭ, имеющих доступ во все помещения на объекте «Заказчика». Предоставить «Исполнителю» список ответственных лиц в количестве, согласованном сторонами не позднее 10-ти дней с момента заключения договора. В случае изменения круга лиц, поставить об этом в известность «Исполнителя» незамедлительно.

2.9 «Заказчик» обязан иметь в наличии и предоставлять представителю «Исполнителя» исправное оборудование (лестницы, стремянки, подмости), необходимое для проведения работ по техническому обслуживанию систем пожарной сигнализации и оповещения о пожаре на объекте «Заказчика».

### **3. Расчеты по договору**

**3.1.** Работы по техническому обслуживанию систем СПС и СОУЭ в рамках настоящего договора выполняются «Исполнителем» на **безвозмездной основе**.

#### **4. Гарантии и санкции**

**4.1.** «Исполнитель» гарантирует:

А) выполнение полного объема регламентных работ согласно (п. 1.2.)

Б) выезд на объект по заявке «Заказчика» в технически возможный срок.

**4.2.** В случае невыполнения «Заказчиком» рекомендаций «Исполнителя» по правилам эксплуатации систем СПС и СОУЭ, а так же сроков замены вышедших из строя элементов систем СПС и СОУЭ, элементов питания беспроводных извещателей, аккумуляторов источников бесперебойного питания, «Исполнитель» вправе прекратить работы по техническому обслуживанию, о чем уведомляет «Заказчика».

**4.4.** Настоящий договор на выполнение работ по обслуживанию не снимает ответственности с «Заказчика» за правильную эксплуатацию установок.

**4.5.** «Заказчик» гарантирует беспрепятственный доступ в помещения на объекте защиты представителю «Исполнителя» для выполнения работ по настоящему договору

#### **5. Особые условия**

**5.1.** «Заказчик» обязан до начала работ по настоящему договору назначить приказом (по предприятию, организации) ответственное лицо за содержание и организацию эксплуатации сдающейся на техобслуживание систем СПС и СОУЭ, уполномочив его принимать техническую и эксплуатационную документацию (проекты, акты сдачи в эксплуатацию), инструкции по эксплуатации, паспорта.

**5.2.** Во время действия договора по техобслуживанию «Заказчик» обязан:

- обеспечить своевременный доступ исполнителя к обслуживаемой системе.
- контролировать качество выполнения работ и осуществлять их приемку.
- обеспечить сохранность ЗИП и инструмента исполнителя.

#### **6. Порядок сдачи и приемки работ**

**6.1.** Объем и качество проведения технического обслуживания проверяется «Заказчиком», после чего стороны заполняют журнал учета технического обслуживания в установленном порядке и заверяют записи своими подписями.

**6.2.** Ежеквартально по результатам проведения проверки технического состояния оборудования представителем «Исполнителя» составляется Акт.

**6.3.** При наличии у «Заказчика» претензий к оказанной «Исполнителем» услуге Сторонами оформляется протокол с указанием необходимых доработок, порядка и сроков их выполнения.

**6.4.** Если в процессе оказания услуг Стороны придут к соглашению о нецелесообразности их дальнейшего оказания, то «Исполнитель» обязан приостановить оказание услуг.

#### **7. Ответственность сторон**

7.1. Стороны несут ответственность по заключенным договорам в соответствии с законодательством РФ.

#### 8. Форс-Мажор

8.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение действующего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств, продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

#### 9. Решение споров

9.1. Споры по заключению, исполнению и расторжению настоящего договора решаются путем переговоров. Если стороны не пришли к соглашению - в Арбитражном суде Свердловской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 9. Срок действия, изменения и расторжения договора

9.1. Договор вступает в силу с «13» января 2025 года и действует по «31» декабря 2025 года.

9.2. Все изменения и дополнения настоящего Договора осуществляется путем подписания дополнительных соглашений к нему. При изменении юридического адреса, банковских реквизитов и формы собственности Стороны в течении 5 (пяти) дней обязаны письменно известить об этом.

9.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон или в соответствии с решением суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

#### 10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

**Заказчик:**

МА ДОУ № 8

Адрес: 624449, Свердловская область,  
г. Краснотурьинск, ул. Микова, д.20

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП 6617007984/661701001

ОГРН 1026601183817

к/с 03234643657450006200

БИК 016577551

в Уральском ГУ Банка России//УФК по  
Свердловской обл. г. Екатеринбург



В.Е. Каныгина

**Исполнитель:**

Муниципальное казенное учреждение

«Управление гражданской защиты»

624440, Свердловская область, г.

Краснотурьинск, ул. Молодежная, д. 1

Тел. (34384) 6-74-24

ИНН 6617020840 КПП 661701001

ОГРН 1126617000454 БИК 016577551

ОКПО 09035265 ОКВЭД 75.25

к/с 03231643657450006200

в Уральском ГУ Банка России//УФК по  
Свердловской обл. г. Екатеринбург

**Начальник:**

М.П.

С.В. Саханенко

Регламент по организации технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, на объекте защиты.

№	Наименование работ	Периодичность проведения работ
1	Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	ежемесячно
2	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе, пульте СОУЭ	ежемесячно
3	Контроль основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	ежемесячно
4	Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, пульта СОУЭ, измерение параметров шлейфа сигнализации (сопротивление шлейфов)	ежемесячно
6	Профилактические работы: работы планово-предупредительного характера для поддержания системы в работоспособном состоянии, включающие в себя очистку наружных поверхностей, проверку технического состояния их внутреннего монтажа (внутренних поверхностей), замену элементов, выработавших ресурс или пришедших в негодность.	ежемесячно
7	Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	ежемесячно
8	Проверка на комплектность	ежемесячно
9	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	ежегодно
10	Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания	В случае необходимости
11	Замена, установка запасных частей, блоков и узлов, электронных компонентов, предоставленных «Заказчиком»	В случае необходимости
12	Устранение неисправностей по заявкам «Заказчика»	В случае необходимости
13	Запись в журнале учета работ по техническому обслуживанию	ежемесячно

Заказчик:



Каныгина В.Е.

Исполнитель:



Сиданенко С.В.